

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ BA TIÊU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND

Ba Tiêu, ngày tháng 7 năm 2024

V/v xác minh điều kiện chuyển nhượng, thông tin người đề nghị cấp giấy chứng nhận là cá nhân hay vợ chồng và bà Võ Thị Bích có phải hộ trực tiếp sản xuất nông nghiệp, có nguồn thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp tại địa phương hay không.

Kính gửi: - Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi chi nhánh huyện Ba Tơ;

Căn cứ công văn số 1208/CNHBT, ngày 21 tháng 6 năm 2024 của VP ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi chi nhánh huyện Ba Tơ về việc lấy ý kiến xác nhận, công khai kết quả hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận QSD đất và xác định hộ trực tiếp sản xuất nông nghiệp của bà Võ Thị Bích.

Sau khi kiểm tra hồ sơ cũng như lấy ý kiến xác minh nguồn gốc đất mà bà Võ Thị Bích có đơn đề nghị cấp GCNQSD đất. Kết quả xác minh hồ sơ Cấp GCNQSD đất của bà Võ Thị Bích cho thấy điều kiện chuyển nhượng cũng như nhận chuyển đất giữa ông Đinh Rây và bà Nguyễn Thị Tiến là không đúng quy định của Luật đất đai, vì hiện trạng đất trước khi hai bên chuyển nhượng là đất bãi bồi ven sông (BCS) do UBND xã Quản lý, và đồng thời khi hai bên chuyển nhượng có đến UBND xã xác nhận nội dung chuyển nhượng, thì Ông Đinh Xuân Tôm nguyên là chủ tịch UBND xã tại thời điểm đó có xác nhận với nội dung cụ thể như sau: Ngày 04/05/2005 UBND xã Ba Tiêu xác nhận giấy sang nhượng đất của ông Đinh Rây sang nhượng cho bà Tiến với diện tích 700 m² (đất nà). Cho phép bà Tiến sản xuất trồng rau trong thời gian nhà nước cần thu hồi bà Tiến phải trả cho nhà nước, vậy UBND xã xác nhận giấy sang đất của ông Đinh Rây, và cho phép sản xuất, và giấy chuyển nhượng đất giữa bà Nguyễn Thị Tiến và bà Võ Thị Bích vào ngày 2 tháng 6 âm lịch năm 2006. Vậy thửa đất trên trải qua hai giai đoạn chuyển nhượng, giấy đo đạc đầu UBND xác nhận như nội dung trên thì khẳng định thửa đất 700 m² của bà Võ Thị Bích nhận chuyển nhượng từ bà Nguyễn Thị Tiến là đất bãi bồi ven sông do UBND xã Quản lý.

Bà Võ Thị Bích đã ly hôn chồng theo Quyết định số 27/2015/HNGĐ-ST ngày 22/9/2015 của Tòa án nhân dân huyện Đức Phổ, nay là hộ đơn thân. Bà là hộ trực tiếp sản xuất nông nghiệp, có nguồn thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp tại địa phương.

Trên đây là nội dung phúc đáp của UBND xã. UBND xã kính báo Văn Phòng ĐKDD tỉnh Quảng Ngãi chi nhánh huyện Ba Tư biết thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phạm Văn Thu

