

TỜ TRÌNH

**V/v xin chuyển mục đích và cho Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển
thủy điện BoKo, thuê đất để thực hiện xây dựng đường điện 22kV,
đầu nối nhà máy thủy điện BoKo2 vào lưới điện Quốc Gia.
Địa điểm xây dựng: xã Ba Tiêu, huyện Ba Tơ**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân huyện Ba Tơ

Căn cứ Luật Đất đai ngày số 45/2013/QH 13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài Nguyên và Môi Trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 45/2017/QĐ-UBND ngày 10/7/2017 của UBND tỉnh ban hành quy định về hoạt động đo đạc và bản đồ trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh ban hành quy định bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1216/QĐ-UBND ngày 01/11/2018 của UBND tỉnh Kon Tum về việc Quyết định chủ trương đầu tư dự án thủy điện Bo Ko 2; Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 831/QĐ-UBND ngày 08/08/2019; Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 1453/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 và Quyết định số 849/QĐ-UBND của UBND tỉnh Kon Tum về việc Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận Nhà đầu tư (Điều chỉnh lần thứ tư ngày 26/12/2022);

Căn cứ Công văn số 2768/UBND-CNXD ngày 16/06/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc thỏa thuận hướng tuyến Đường dây 22kV đầu nối nhà máy thủy điện Bo Ko 2 vào lưới điện Quốc Gia;

Căn cứ Quyết định số 1568/QĐ-UBND ngày 31/12/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt bổ sung danh mục các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Ba Tơ;

Căn cứ Quyết định số 159/QĐ-UBND ngày 21/07/2023 của UBND huyện Ba Tơ về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ Dự án: Thủy điện BoKo 2, hạng mục: Đường điện 22kV, đấu nối nhà máy thủy điện BoKo2 vào lưới điện Quốc Gia, địa điểm xây dựng Xã Ba Tiêu, huyện Ba Tơ;

Căn cứ các Quyết định từ số 186/QĐ-UBND đến số 226/QĐ-UBND cùng ngày 25/07/2023 của UBND huyện Ba Tơ về việc thu hồi đất của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân để xây dựng dự án: Thủy điện BoKo 2; hạng mục: Đường điện 22kV, đấu nối nhà máy thủy điện BoKo2 vào lưới điện Quốc Gia, địa điểm xây dựng Xã Ba Tiêu, huyện Ba Tơ;

Căn cứ bản đồ địa chính khu đất để phê duyệt phương án bồi thường và lập thủ tục thu hồi đất, cho thuê đất dự án: Thủy điện BoKo 2; hạng mục: Đường điện 22kV, đấu nối nhà máy thủy điện BoKo2 vào lưới điện Quốc Gia do Công ty TNHH dịch vụ và thương mại Hưng An lập ngày 15/06/2023; được UBND xã Ba Tiêu xác nhận ngày 19/06/2023; được Công ty TNHH MTV tư vấn Trắc Địa Bản đồ Quảng Ngãi kiểm tra ngày 19/06/2023; được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi thẩm định ngày 07/07/2023.

Theo đề nghị của Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển thủy điện BoKo tại Văn bản số 120/2023/CV-BKO ngày 28/7/2023. UBND xã Ba Tiêu kính trình UBND huyện Ba Tơ để xem xét trình UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển thủy điện BoKo thuê đất, với nội dung sau:

1. Tên dự án: Thủy điện BoKo 2; Hạng mục: Đường điện 22kV, đấu nối nhà máy thủy điện BoKo 2 vào lưới điện Quốc Gia.

2. Địa điểm thu hồi đất: xã Ba Tiêu, huyện Ba Tơ, tỉnh Quảng Ngãi.

3. Tổng diện tích đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất: 377,50 m² (gồm: Đất các hộ gia đình, cá nhân sử dụng: 357,40 m², đất UBND xã quản lý: 20,10 m²) đã được UBND huyện Ba Tơ ban hành quyết định thu hồi đất từ Quyết định số 168/QĐ-UBND đến số 226/QĐ-UBND cùng ngày 25/07/2023.

Trong đó:

+ Đất rừng sản xuất (RSX): 47,60 m²;

+ Đất trồng cây lâu năm (CLN): 172,10 m²;

+ Đất chuyên trồng lúa nước (LUC): 85,60 m²;

+ Đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK): 50,90 m²;

+ Đất ở tại nông thôn + Đất bằng trồng cây hàng năm khác (ONT+BHK): 1,20 m²;

+ Đất giao thông (DGT): 6,70 m²;

+ Đất nghĩa trang, nghĩa địa: (NTD): 9,90 m²;

+ Đất bằng chưa sử dụng (BCS): 3,50 m²;

(Cụ thể có bảng kê chi tiết diện tích, loại đất và chủ sử dụng kèm theo)

4. Mục đích đề nghị chuyển mục đích và thuê đất:

Xây dựng: Đường điện 22kV, đấu nối nhà máy thủy điện BoKo 2 vào lưới điện Quốc Gia do Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển thủy điện BoKo làm chủ đầu tư.

5. Nguồn gốc đất: Đất của hộ gia đình, cá nhân và đất của UBND xã Ba Tiêu quản lý, sử dụng đã được UBND huyện Ba Tư ban hành quyết định thu hồi đất.

UBND xã Ba Tiêu kính đề nghị Ủy ban nhân dân huyện xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng TN&MT huyện;
- Công ty CP ĐT và PT thủy điện BoKo;
- TT Đảng ủy xã;
- TT HĐND xã;
- CT, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phạm Văn Thu